

Số: 21/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 24 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 30/2019/QĐST-DS ngày 10/07/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 285 BDS/2021/CT.ĐA ngày 07/05/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, do Chấp hành viên Phan Thanh Hoài thực hiện.

(Tài sản thi hành án của Huỳnh Thị Thanh Thúy, địa chỉ: khóm 5, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên)

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất diện tích bằng: 104,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số: 8, tờ bản đồ địa chính số: 29, mục đích sử dụng: ODT. Vị trí tọa lạc tại: 124/3 đường Thoại Ngọc Hầu, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01874 QSĐĐ/Ab do ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Huỳnh Thanh Huân ngày 07/06/2002, đính chính trang tư chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Thanh Thúy ngày 08/12/2009. Vị trí, kích

thước chu vi khu đất được xác lập theo hồ sơ kỹ thuật khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên lập ngày 02/12/2009.

Nhà ở gắn liền với đất, diện tích xây dựng 63,80m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 133.32m<sup>2</sup>, kết cấu: khung lầu mái BTCT, nền vách gạch, số tầng 2. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5001040130 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Huỳnh Thanh Huân và bà Nguyễn Thị Kim ngày 07/06/2002, đính chính trang tư chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Thanh Thúy ngày 09/12/2009.

Công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản khác gắn liền với diện tích đất

**3. Giá khởi điểm của các tài sản:** 5.972.975.295 (Năm tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu chín trăm bảy mươi lăm ngàn hai trăm chín mươi lăm đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**Thời gian:** trong thời gian 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản và hình thức nộp hồ sơ: theo quy định tại Khoản 2 Khoản 3 Điều 10 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Trang thông tin điện tử Đấu giá (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thanh Hoài**

